

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení
podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
pro veřejnou zakázku na stavební práce

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Rekonstrukce zázemí Pečovatelské služby v
sídle organizace Sociální služby Šternberk,
příspěvková organizace, Komenského 388/40,
Šternberk, 1. etapa**



ZADAVATEL:

Město Šternberk
Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. PREAMBULE

Tato Výzva k podání nabídky je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“, nebo „ZZVZ“), na veřejnou zakázku na stavební práce.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: **Město Šternberk**
Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
Zastoupení: **Ing. Stanislav Orság** – starosta
IČO: 002 99 529
DIČ: CZ00299529
Profil zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00299529/>
Elektronický nástroj: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00299529>

Identifikace osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, která zpracovala textovou část zadávací dokumentace:

Obchodní jméno: **Ing. Boris Vrbka**
Sídlo: Houbalova 3023/8, 628 00 Brno
IČO: 171 75 836

Zpracovatel projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb:

Obchodní jméno: **GROBER PROJECT, s.r.o.**
Sídlo: Pasteurova 162/13C, 779 00 Olomouc
IČO: 05410029

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je stavební úpravy ve stávajícím objektu organizace Sociální služby Šternberk na adrese Komenského 388/40, Šternberk. Stavební úpravy objektu jsou rozděleny do dvou samostatných a oddělitelných etap, kdy předmětem veřejné zakázky jsou výhradně práce na první etapě, konkrétně se jedná o:

- rekonstrukci zázemí Sociálních služeb Šternberk, které úpravami zázemí Střediska ošetřovatelské péče vytváří společné zázemí jak pro toto středisko, tak pro Pečovatelskou službu (zaměstnanci obou středisek tráví cca 80 % pracovní doby v terénu a zázemí na Komenského 40 využívají převážně k rannímu dispečinku a záznamům provedených úkonů v rámci péče o klienty);
- v rámci 1. etapy tak dojde ke stavebním úpravám 1.NP (uvnitř objektu) s výjimkou vstupní haly (1.02) a WC pro imobilní (1.21).

Bližší podrobnosti a požadavky vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této Výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále také jen výzva).

4. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel uveřejňuje všechny části zadávací dokumentace na profilu zadavatele, pod názvem veřejné zakázky.

5. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **19. 9. 2025 v 10.00 hod.**

6. PODÁNÍ A FORMA NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, dostupného na internetové adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00299529>, kde bude zakázka uveřejněna pod svým názvem. Podrobné informace o elektronickém nástroji jsou uvedeny na adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/>, v sekci KNIHOVNA MANUÁLŮ A ODKAZŮ (vpravo nahoře).

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.pdf, *.doc či obdobném (textové části nabídky, doklady) a *.xls či obdobném (tabulkové části nabídky).

Šifrování nabídky v elektronickém nástroji probíhá automaticky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu. Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytné mimo jiné provést registraci v elektronickém nástroji.

7. PODMÍNKY OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou otevírány dle ustanovení § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k elektronickému podání nabídek nebude otevírání nabídek veřejné. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

8. INFORMACE O TOM, V JAKÉM JAZYCE MOHOU BÝT NABÍDKY PODÁNY

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (technické listy, katalogové listy, prospekty apod. mohou být předloženy v anglickém jazyce, ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno).

9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů jsou uvedeny ve Svazku 2 a jeho přílohách, které jsou součástí této výzvy.

10. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona jsou uvedena ve Svazku 1, který je součástí této výzvy.

11. SOUČÁSTI VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří:

- Výzva k podání nabídky
- Svazek 1 – Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky
- Svazek 1 příloha – Krycí list nabídky
- Svazek 1 příloha – Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů
- Svazek 1 příloha – Vzor prohlášení o akceptaci návrhu smlouvy
- Svazek 2 – Požadavky na kvalifikaci dodavatelů
- Svazek 2 příloha – Formulář pro uvedení seznamu referenčních zakázek
- Svazek 2 příloha – Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů
- Svazek 3 – Návrh smlouvy o dílo
- Svazek 3 příloha – Obchodní podmínky
- Svazek 4 – Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
- Projektová dokumentace stavby
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb